PROJEKTNA NALOGA

A. Obseg zahtevane dokumentacije, ki jo naročnik pričakuje od izbranega izvajalca storitev :

Naročnik pričakuje so ponudniki v ponudbi ponudili naslednjo dokumentacijo :

Projektno in drugo dokumentacijo izdelano skladno z PRAVILNIKOM o projektni in drugi dokumentaciji (Uradni list RS 30/2023) in sicer :

- projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev v obsegu in vsebini točke **2.1 PRAVILNIKA (4. in 5. člen)**

- projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v obsegu in vsebini točke **2.2 PRAVILNIKA (6. in 7. člen)**

- projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje v obsegu in vsebini točke **2.3 PRAVILNIKA (11. do vključno 17. člen) – naročnik opozarja, da ta sklop vsebuje tudi projektantske popise za GOI dela in vso opremo (tehnologija kuhinje in vso pomično in nepomično opremo vključno z zunanjo opremo igrišč v sklopu vrtca)**

- načrt izvedenih del v obsegu in vsebini točke **2.5 PRAVILNIKA (19. 20. 21. člen)**

Poleg navedenega naročnik pričakuje od projektantov izvedbo storitev projektantskega nadzora v obsegu **cca 100 ur .**

B. Predvidene prostorske kapacitete bodočega vrtca :

Naročnik želi na predlagani lokaciji zgraditi vrtec skupne kapacitete 8 (osmih) oddelkov od katerih naj bi bili trije oddelki namenjeni 2. starostnemu obdobju, preostalih pet pa prvemu.

Prostorski gabariti bodočega vrtca naj bodo dimenzionirani in locirani v objektu skladno z **Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca v nadaljevanju PRAVILNIK** (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23).

Skladno z navedenim **PRAVILNIKOM** morajo biti zasnovane tudi zunanje funkcionalne površine bodočega vrtca.

Bodoči vrtec bo enota centralnega vrtca lociranega v Cerknici, v sklopu katerega je tudi centralna kuhinja iz katere se bo hrana dovažala tudi v bodočo enoto na Rakek v sklopu katerega mora projektant predvideti izvedbo delilne kuhinje z vso potrebno tehnološko opremo upoštevaje določila 3. odstavka 30. člena **PRAVILNIKA**.

Predlaga se, da se predvidita dva ločena vhoda in sicer eden za otroke prvega in drugi za otroke drugega starostnega obdobja.

V sklopu dela objekta namenjenega prvemu starostnemu obdobju naj bo pet igralnic priporočljive površine 60 m2, v sklopu oddelkov drugega starostnega obdobja pa tri igralnice enakih priporočenih površin (60 m2).

Iz vseh igralnic naj bo omogočen izhod na terase min. površine 24 m2, ki morajo biti zavarovane z nadstreški, ki pokrivajo celotno površino teras ter ograjene z ograjo ustrezne višine z možnostjo prehoda otrok na zunanje ograjene igralne površine, če so igralnice v pritlični etaži.

K vsaki igralnici je potrebno predvideti pripadajoč prostor , ki služi kot garderoba (min 8.00 m2/igralnico).

Sanitarije za otroke prvega starostnega obdobja so razdeljene v dva dela in sicer prostor z umivalniki in prostor s straniščnimi školjkami. V kolikor bo v sklopu sanitarij tudi prostor za nego (velja za prvo starostno obdobje) predstavlja ta tretji sklop v sanitarijah.

Sanitarije za prvo starostno obdobje morajo biti dostopne iz igralnic.

V vrtcu ni predvidenih igralnic za otroke s prilagojenim programom.

Od izbranega projektanta se pričakuje , da bo v objekt umestil tudi ostale prostore, ki jih predvideva PRAVILNIK in sicer :

- Večnamenski prostor z shrambo za igralne pripomočke in rekvizite
- Sanitarije dostopne iz igrišča
- Prostore za strokovne delavce (vodja enote, sanitarije in garderobe za zaposlene, skupni prostor za zaposlene, manjši prostor za hišnika, kabinet s shrambo in manjši arhiv ter prostor za čistila)

Razdelilna kuhinja mora biti zasnovan skladno s predpisi (prostori po namenu in ustrezna tehnološka in ostala oprema).

V kolikor bo izbran projektant ugotovil, da prostor namenjen za gradnjo vrtca ne dopušča gradnjo vseh kapacitet v pritlični etaži je dopustna tudi možnost, da se lahko igralnice drugega starostnega obdobja locirajo v nadstropju. V nadstropni etaži so lahko tudi prostori za vodstvo in osebje enote.

Glede na konfiguracijo terena je možnost lociranja tehničnih prostorov v podkletenem delu objekta.

Vse navedene možne variante z vidika etažnosti objekta se bodo dokončno oblikovale v procesu načrtovanja zasnove objekta (zaželeno je, da so prostori namenjeni otrokom v čim večji možni meri locirani v pritlični etaži).

V sklopu projekta se morajo zagotoviti ustrezne zunanje funkcionalne površine. V kolikor se ob načrtovanju ugotovi deficit površin za parkirišča, se ta lahko nadomesti z parkirišči ob športni dvorani v neposredni bližini, katere parkirišča so v času obratovanja vrtca večinoma prosta.

C. LOKACIJA

Bodoči vrtec bo lociran na parc.štev. 232/13 in 232/8 ko 1659 Rakek.

Za območje navedenih dveh parcel predvidenih za gradnjo vrtca velja prostorski akt. OBČINSKI PROSTORKI NAČRT sprejet z odlokom objavljenim v Ur.l. RS št. 48/12, 5813, 1/14, 76/14, 38/16, 67/18, 101/20, 121/21 – popr.

Detajlnejši podatki z vidika prostora so razvidni iz priložene lokacijske informacije.

Investitor je že v predhodnih postopkih preverjal morebitne pogoje vezane na gradnjo s srani upravljalcev komunalnih infrastrukturnih objektov in napeljav in pridobil naslednje informacije :

- Priključek na javno vodovodno omrežje se izvede na parceli 232/7 v neposredni bližini, vodomerni jašek pa na parceli 232/8
- Del padavinskih vod se odvaja v ponikanje na parceli 232/13, del pa se lahko odvede v obstoječo meteorno kanalizacijo na parceli 23Fekalne odpadne vode se odvajajo do obstoječega fekalnega jaška na parceli 232/7 in naprej v zbirno fekalno kanalizacijo do ČN.
- Na el. energetsko omrežje se objekt priključi na obstoječem podzemnem vodu na parceli 232/7 do nove priključne omarice na parceli 232/13
- Na telekomunikacijsko omrežje se objekt priključi na obstoječ podzemni vodna parceli 232/7 z novo omarico na parceli 232/13
- Zbirno mesto za ločene komunalne odpadke bo na parceli 232/13 (pokrit, ograjen prostor
- Dovozna cesta poteka ob parceli predvideni za gradnjo novega vrtca

V kolikor se bo v postopku pridobivanja mnenj izkazalo , da se katero od navedenih predhodnih stališč spremeni, bo projektant pri načrtovanju moral upoštevati spremenjena stališča upravljalcev teh naprav in napeljav.

Naročnik razpolaga z geodetskim posnetkom terena. V kolikor bo ugotovljeno, da je geodetski posnetek potrebno posodobiti bo to izvedel naročnik na svoje stroške in ta segment ni predmet obveznosti izbranega projektanta.

Naročnik prav tako razpolaga z geološko-geomehanskim poročilom iz obdobja gradnje sosednjega objekta športne dvorane. V kolikor bo potrebna njegova dopolnitev bo to strošek naročnika.

D. OSTALO

Naročnik je mnenja, da **Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca** dovolj natančno opredeljuje :

- Površino zemljišča namenjeno gradnji
- Potrebne zunanje površine (parkirišča, gospodarsko dvorišče, igrišča)
- Strukturo prostorov po namenu in površini namenjeni otrokom
- Prostorov za strokovne delavce
- Upravne prostore
- Gospodarske prostore
- Komunikacije in poti
- Opremo prostorov za otroke
- Opremo prostorov za strokovne delavce
- Higienske in tehnične pogoje

in zaradi navedenega ne detajlira zahtev in priporočil navedenega pravilnika, ki ga je zato smatrati kot sestavni del te projektne naloge.

Naročnik pričakuje, oziroma postavlja kot obvezno navodilo, ki ga bo moral izbran projektant upoštevati pri načrtovanju objekta, da :

- Se za ogrevanje tople vode predvidi visokotemperaturna toplotna črpalka ustrezne toplotne moči z predvidenim občasnim pregrevanjem na 70 stopinj (legionela) ter ustreznim akumulacijskim bojlerjem za pripravo tople vode
- Se kot osnovni vir ogrevanja predvidi toplotna črpalka VRV ustrezne moči z povezavo na sistem ogrevanja preko zalogovnika tople vode
- Izvedbo talnega gretja
- Hlajenje se izvede z sistemom VRV z skupno zunanjo enoto nameščeno na ustrezni lokaciji in posameznimi notranjimi enotami. Notranje kasetne enote naj bodo vgrajene v spuščenih stropih (lahko tudi zidne , če bo potrebno)

Izbran projektant bo pri projektiranju upoštevati tudi predpisane ukrepe iz področja **ZELENEGA NAROČANJA**

E- OBSEG PONUDBE

Naročnik od ponudnikov pričakuje, da bodo ponudili vse navedene storitve v točki A te projektne naloge in sicer ločeno za :

- Dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev
- Dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja ter pridobitev gradbenega dovoljenja pri UE Cerknica na podlagi pooblastila, ki mu ga bo dal naročnik
- Dokumentacijo za izvedbo projekta
- Dokumentacijo izvedenih del
- Ceno z urno postavko izvedbe projektantskega nadzora

Izvedene storitve se bodo obračunavale :

- Za projekt za pridobivanje projektnih in drugih pogojev po oddaji naročniku
- Za projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja
- Za izvedbo po oddaji popolne dokumentacije
- Za izvedena dela po pridobitvi uporabnega dovoljenja
- Projektantski nadzor po opravljenih urah v preteklemu mesecu

Ponudnik mora v ponujeno ceno vključiti stroške štirih izvodov natisnjene projektne dokumentacije in štirih izvodov na elektronskem nosilcu (tudi v DWG formatu)

Ostali pogoji so razvidni iz razpisne dokumentacije javnega naročila vključno z predlogom besedila pogodbe za izvedbo storitve projektiranja.

Naročnik od izbranega projektanta pričakuje da bo dokumentacijo izdelal v naslednjih rokih :

- Za pridobitev projektnih in drugih pogojev v 45 dneh od podpisa pogodbe
- Za pridobitev gradbenega dovoljenja 60 dni od oddaje prvega sklopa
- Za izvedbo v 60 dneh od pridobitve gradbenega dovoljenja
- Za izvedena dela v 30 dneh po prejemu vseh informacij s strani nadzornika in izvajalca o morebitnih odstopanjih od projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

F – PRILOGE ::

- **Geodetski posnetek obstoječega stanja terena**
- **Lokacijska informacija**
- **Geološko-geomehansko poročilo za gradnjo sosednjega objekta športne dvorane**